



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-3348/2016-163

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DIMETO GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB 401339887043, Zagreb, Čret 25A, 14. studenoga 2022.

riješio je

I Kupcu INVESTUM d.o.o., OIB 25136142853, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 c, kao jedinom ponuđaču, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika DIMETO GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB 401339887043, Zagreb, Čret 25A, upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb i to:

a) kč. br. 724/11 upisana u zk. ul. 15906 k.o. Gornji Stenjevec, oznaka zemljišta Stambena zgrada br. 63F, Dominika Mandića i Dvorište;

Stambena zgrada br. 63F, Dominika Mandića, površine 147 m², Dvorište površine 453 m²;

ukupne površine 600 m²

b) kč.br. 724/13 upisana u zk. ul. 100578 k.o. Gornji Stenjevec, oznaka zemljišta Oranica, površine 6 m².

Predmetne nekretnine prodane su za iznos od 1.692.950,00 kn/ 224.693,08 EUR¹.

II Kupac INVESTUM d.o.o., OIB 25136142853, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 c, dužan je u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 1.354.360,00 kn/ 179.754,46 EUR¹, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 398098, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 344931 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u t. II. ovog rješenja.

IV Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V Nekretnine iz t. I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

VI Ako kupac, u određenom mu roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

VIII Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u t. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod t. I izreke ovog rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog skupštine i stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15; dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 39809).

3. FINA je nakon provedene druge elektroničke druge javne dražbe, 4. studenoga 2022. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/18-01/592 Urbr: 07-01-22-101 od 4. studenoga 2022. (list 922-932 spisa), sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

4. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da su predmetne nekretnine prodane na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 3. studenoga 2022. u 13:59:59.999, kada je dovršeno produljeno nadmetanje.

5. Utvrđeno je da su jamčevinu iznosu od 338.590,00 kn uplatili BAGI IMMOBILIEN d.o.o Fažana, HEBA d.o.o. Štaglinec i INVESTUM d.o.o. Zagreb (list spisa 926).

6. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da najvišu valjanu ponudu odnosno jedinu valjanu ponudu dao ponuditelj INVESTUM d.o.o., OIB 25136142853, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 c, u iznosu od 1.692.950,00 kn (list spisa 930).

7. Dakle, na navedeni način sud je utvrdio da je kupac INVESTUM d.o.o., OIB 25136142853, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 c, dao najpovoljniju valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i ispunio pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103 – 109. st. 1. OZ-a, u svezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 100/94) riješeno je kao u t. VIII. izreke.

U Karlovcu 14. studenoga 2022.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac INVESTUM d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 c
2. Stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb
5. Porezna uprava, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINE, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **eb314-bd05e**

Kontrolni broj: **01ceb-258d1-ca6a8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.